

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimiseks

<b>1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS</b>	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
<b>2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA</b>	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
<b>3. TAOTLUSE ANDMED</b>	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 27 alusel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
<b>4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED</b>	
4.1.Katastritunnus*:	72704:002:0241, 72704:002:0294, 72601:001:0041, 72601:001:0040, 72704:001:0009, 72701:001:1143, 72704:002:0222, 72704:001:0241, 72601:001:0732, 72701:001:1144, 72701:001:1258, 72601:001:1445, 72701:001:1256, 72704:001:0166, 72704:001:0159, 72704:001:0160, 72704:001:0161, 72704:001:0162, 72704:001:0163, 72704:001:0164, 72704:002:0193, 72704:001:0048, 72704:001:0049, 72703:002:0079, 72704:001:0121, 72704:001:0141, 72704:001:0255, 72704:001:0256, 72704:001:0257, 72704:001:0258, 72704:001:0259, 72704:001:0158, 72704:001:0261, 72703:002:0080, 72704:001:0032, 72704:001:0165, 72701:001:1259
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Saue vald (Ääsmäe ja Pällu külad)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
<b>5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED</b>	
<b>5.1.Üldised</b>	

5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Põhimaantee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla kuulub rahvusvahelise Trans-European Network Transport (TEN-T) põhivõrku (<i>core network</i>).</p> <p>Ääsmäe liiklussõlmena käsitletakse projekti koostamisel põhimaantee 4 km 26,7-28,5 lõiku. Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimiseks arvestatakse lõigu sisse projekteerimiseks vajaminevas mahus Ääsmäe sõlmes asuvad põhimaantee 9 ning kõrvalmaanteed 11402, 11404, 11406 ja 11247 lõigud koos Ääsmäe liiklussõlme kohalike teede, rampide ja ühendusteedega.</p> <p>Kavandatav tegevus on kooskõlas Harju maakonnaplaneeringusse integreeritud teemaplaneeringuga "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0" (edaspidi teemaplaneering).</p> <p>Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemaplaneeringut.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	<p>Projekti koostamise eesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.</p> <p>Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, teede ja kogujateede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p>
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Põhimaanteel 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 120 km/h
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Ristlõige/ Sõidurada	Põhimaanteel nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla 2+2 Lähtuda juhise „Riigiteede liikluskorralduse juhise“
<b>5.2. Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud</b>	
5.2.1.	Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteed projekteerimismid“.
5.2.2.	Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine.
5.2.3.	Ristmike projektilahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).
5.2.4.	Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude remont vastavalt mahasõidu tüüplahendustele või mahasõidu likvideerimine, kui mahasõit on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu mahasõitu). Täiendavaid mahasõitude projektiga mitte kavandada.
5.2.5.	Riigimaantee lõigus tuleb võimalusel ette näha olemasolevate mahasõitude ja ühendusteede sulgemine või nende ühendamine piirkonnas paiknevate mahasõitudega kogujateede/ühendusteede abil.

5.2.6. Juhul, kui ehitusprojekti tulemusena kaob mõnele kinnistule või kinnistu osale juurdepääs, tuleb projektiga tagada ja lahendada uus juurdepääs.
5.2.7. Vajadusel kavandada liikluskorralduslikud meetmed tee ohutuse parandamiseks (sh kiirusrežiimi muutmise).
<b>5.3. Bussipeatused</b>
5.3.1. Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega. Koostöös kohalike omavalitsuste ja ühistranspordikeskusega täpsustada bussipeatuste asukohad.
5.3.2. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad, tunnelid jmt).
<b>5.4. Kergliiklusteed</b>
5.4.1. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismääruste“ p.7.4.1 lõikest (3).
5.4.2. Kergliiklusteede laiused tuleb täpsustada projekteerimise käigus võttes arvesse eeldatavat kasutajate arvu ja võrgustikulist tähtsust.
<b>5.5. Parklad ja puhkekohad</b>
5.5.1. Projekteerida puhkekoht ja veokite turvaparkla („ <i>Safe and Secure Truck Parking Area</i> “) lisa 3 oleval eskiislahendusel näidatud asukohta.
5.5.2. Sisse- ja väljasõit tuleb kavandada üksteisest eraldatuna.
5.5.3. Alale tuleb kavandada üksteisest füüsiliselt eraldatuna veokite, busside, matkautode ja sõiduautode parkimisalad. Parkimisalade kujundamisel arvestada vähemalt 10 sõiduauto (sh 1 inva koht), 30 raskeveoki (sh 5 kohta 25,25 m pikkustele eriveostele), 2 bussi ja 2 matkauto parkimiskohaga (täpne arv selgub projekti koostamise käigus).
5.5.4. Arvestada, et puhkekohas peab olema vähemalt: valgustus kogu territooriumil, tualett- ja pesemisruumid (meestele ja naistele eraldi) koos sooja vee ja valgustusega, lõõgastus- ja võimlemisala, laste mänguväljak, lume ja jää eemaldamise võimalus, jalgrattaparkla, varjualusega lauad ja pingid, prügikonteinerid. Nimekiri täpsustatakse projekti koostamise käigus.
5.5.5. Veokite parkla peab vastama Euroopa Komisjoni juhise „Standard for safe and secure truck parking areas“ baas ja pronks taseme nõuetele.
5.5.6. Projektilahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
<b>5.6. Teega seotud rajatised</b>
5.6.1. Projekteerida rajatised lisa 3 oleval eskiislahendusel näidatud asukohtadesse, arvestades seejuures lisa 2 tehtud otsuseid. Projekteerimise käigus võib teha ettepanekuid täiendavate rajatiste projekteerimiseks (nt jalakäijate tunnel).
5.6.2. Rajatiste kavandatav eluiga: vähemalt 100 aastat.
5.6.3. Koormused: KM-1 ja KM-3 (3600 kN).
5.6.4. Pakkuda projekteerimise käigus välja rajatistele erinevaid lahendusi, mis võimaldavad valida tehniliselt, majanduslikult ja liiklusohutuse seisukohalt optimaalsemaid lahendusi.
<b>5.7. Teevalgustus</b>
5.7.1. Valgustus projekteerida vastavalt juhisele „Riigimaanteede valgustamise juhis“.
<b>5.8. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused</b>
5.8.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.

5.8.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).		
5.8.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.		
<b>5.9. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded</b>		
5.9.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.9.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.9.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.9.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
<b>5.10. Haljastuse ja heakorra põhimõtted</b>		
5.10.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.		
5.10.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
<b>5.11. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<b>5.12. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<input checked="" type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<input checked="" type="checkbox"/>	Mürauring	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<b>5.13. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

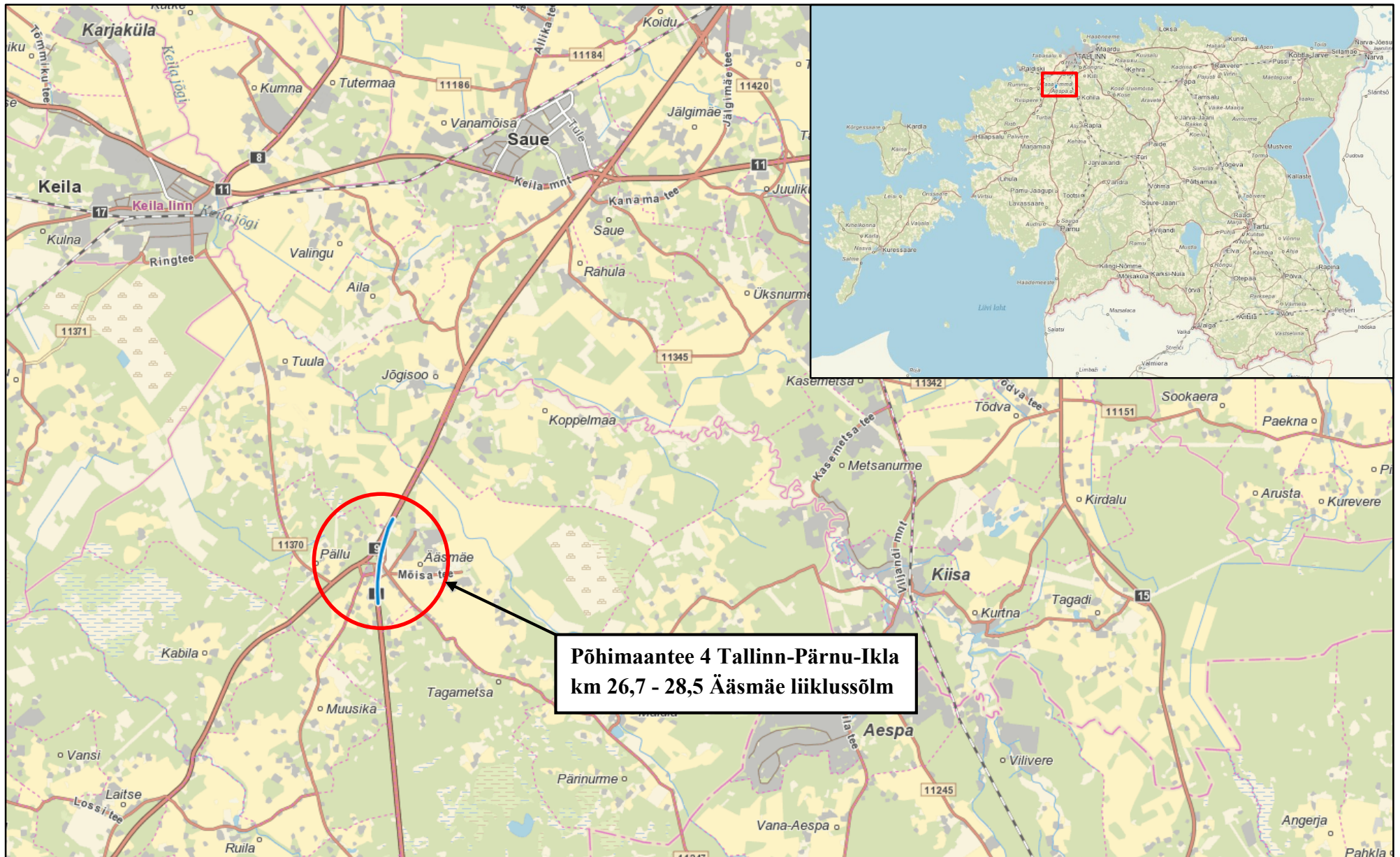
Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla  
km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimiseks“  
lisa 1

Koostas: Kaarel Ilustrumm, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisad:

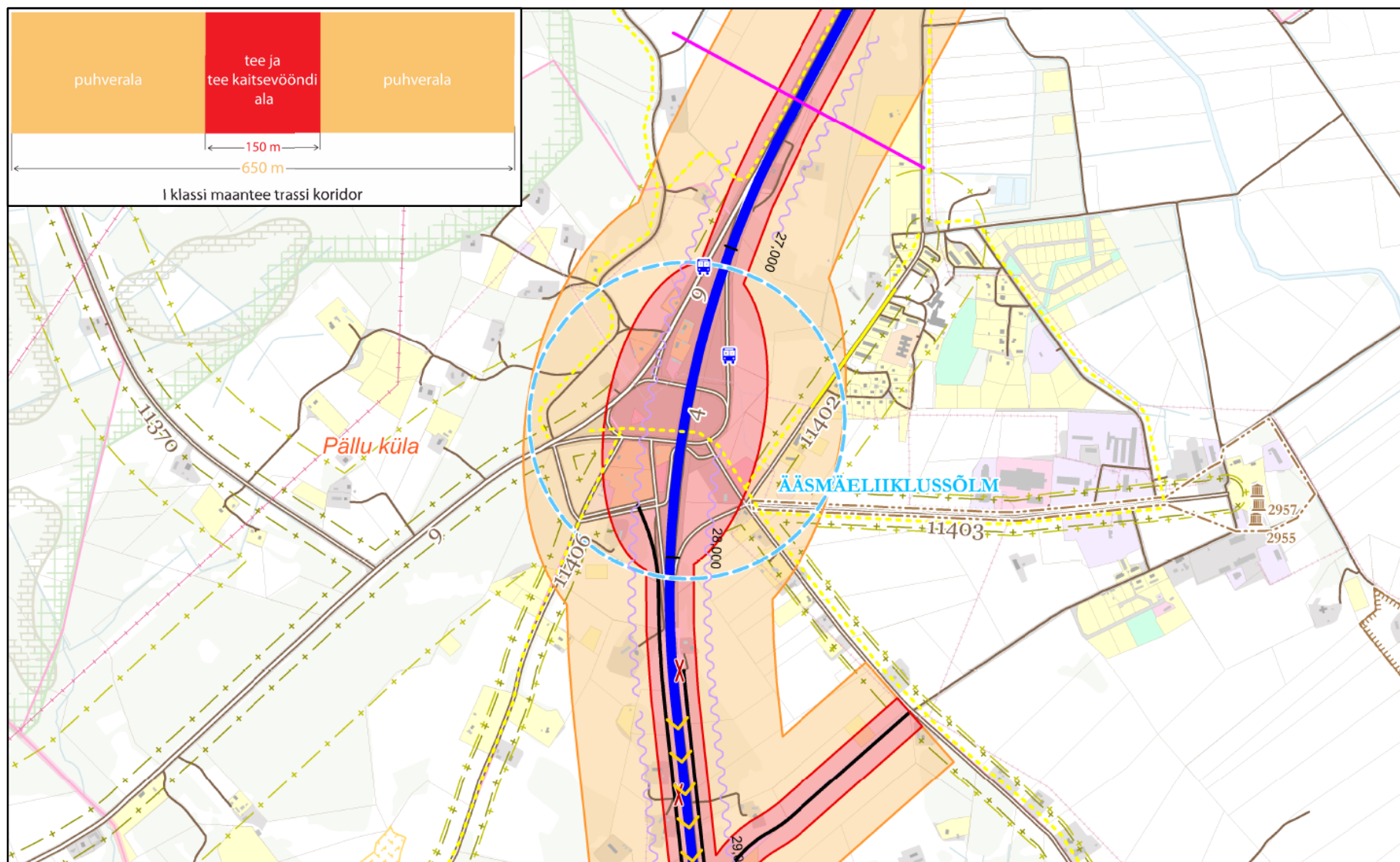
1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem
2. Teemaplaneeringu väljavõte
3. Ääsmäe liiklussõlme eskiislahendus

Lisa 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem





Lisa 2. Teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0" väljavõte





Lisa 3. Ääsmäe liiklussõlme esialgne eskiislahendus

